



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-8121-IUP-1/2024
Заводни број: 351-136/2024-IV/03
Дана: 04.04.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милановић [REDACTED] Мирослава, [REDACTED]**, кога заступа Јанковић Јовице [REDACTED], на основу Пуномоћја оверених код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-II: 49-2024 од 02.02.2024.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милановић [REDACTED] Мирославу, [REDACTED]
употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1633/1 К.О. Луковица као објекат **број 2**, спратности По+П+1, бруто површина приземља **136,00m²**, нето површина приземља **100,53m²**, укупна бруто површина **321,30m²**, укупна нето површина **266,65m²** и

- **економског објекта**, (категија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1633/1 К.О. Луковица као објекат **број 3**, спратности П+0, бруто површина приземља **155,00m²**, нето површина приземља **133,99m²**,

изграђени на катастарској парцели број: **1633/1 К.О. Луковица** у Луковици, улица Коче Поповића, површина катастарских парцела **3882m²**.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-112/04-02 од 07.04.2004. године одобрена је изградња породичног стамбеног објекта.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-2857/2010-IV/03 од 21.10.20210. године одобрена је изградња економског објекта.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1633/1 К.О. Луковица број: 952-035-8377/2024 урађен марта 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1633/1 К.О. Луковица број: 952-035-8377/2024 урађен марта 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 21.03.2024. године, **Милановић [REDACTED] Мирослав, Ј [REDACTED]** кога заступа Јанковић Јовице [REDACTED] на основу Пуномоћја оверених код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-II: 49-2024 од 02.02.2024.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђене на катастарској парцели број: **1633/1 К.О. Луковица** у Луковици, улица Коче Поповића, површина катастарских парцела **3882m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-II: 49-2024 од 02.02.2024.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-1064/2024 од 29.02.2024.године;

- Одлука инвеститора Милановић Мирослава из Луковице, улица Коче Поповића број 34; о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18 за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Милановић Мирослава, [REDACTED]; да су изграђени **породични стамбени објекат** обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1633/1 К.О. Луковица као објекат **број 2**, спратности По+П+1, бруто површина приземља **136,00m²**, нето површина приземља **100,53m²**, укупна бруто површина **321,30m²**, укупна нето површина **266,65m²** и **економски објекат**, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1633/1 К.О. Луковица као објекат **број 3**, спратности П+0, бруто површина приземља **155,00m²**, нето површина приземља **133,99m²**, изграђени на катастарској парцели број: **1633/1 К.О. Луковица** у Луковици, улица Коче Поповића, површина катастарских парцела **3882m²** у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: 351-112/04-02 од 07.04.2004. године одобрена је изградња породичног стамбеног објекта и Решењем о грађевинској дозволи број: 351-2857/2010-IV/03 од 21.10.20210. године одобрена је изградња економског објекта.

- Потврда од марта 2024.године, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да су изграђени **породични стамбени објекат** обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1633/1 К.О. Луковица као објекат **број 2**, спратности По+П+1, бруто површина приземља **136,00m²**, нето површина приземља **100,53m²**, укупна бруто површина **321,30m²**, укупна нето површина **266,65m²** и **економски објекат**, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1633/1 К.О. Луковица као објекат **број 3**, спратности П+0, бруто површина приземља **155,00m²**, нето површина приземља **133,99m²**, изграђени на катастарској парцели број: **1633/1 К.О. Луковица** у Луковици, улица Коче Поповића, површина катастарских парцела **3882m²** у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: 351-112/04-02 од 07.04.2004. године одобрена је изградња породичног стамбеног објекта и Решењем о грађевинској дозволи број: 351-2857/2010-IV/03 од 21.10.20210. године одобрена је изградња економског објекта;

- Извод из листа непокретности број: 320 К.О. Луковица од 28.02.2024.године, оверен од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1633/1 К.О. Луковица број: 952-035-8377/2024 урађен марта 2024.године, од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1633/1 К.О. Луковица број: 952-035-8377/2024 урађен марта 2024.године, од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-5521/2024 достављено 02.04.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.